



THE RITZ-CARLTON RESIDENCES

RIVIERA MAYA

CARACTERÍSTICAS CLAVE

127 residencias amuebladas de la marca Ritz-Carlton con una combinación de vistas a los manglares, la jungla y el océano, que incluyen 32 apartamentos, 82 grandes residencias y 13 villas de playa situadas directamente en el mar Caribe

Arquitectura y diseño de interiores de Sordo Madaleno, la principal firma de arquitectura de México, con amplias terrazas privadas en cada unidad e interiores que integran elementos del entorno natural con materiales orgánicos

Construido con materiales locales y con elementos arquitectónicos y de diseño inspirados en la herencia maya de la propiedad

1,600 pies (1/2 kilómetro) de costa privada en forma de media luna, ideal para nadar, bucear en arrecifes, practicar remo, pasear en bote y muchas otras actividades en el océano

180 acres (73 hectáreas) de tierra biodiversa que incluye exuberantes bosques tropicales, manglares vírgenes y una playa de arena blanca

La primera experiencia residencial y hotelera de acceso total por The Ritz-Carlton

A poca distancia en auto de Puerto Morelos, Playa del Carmen y Tulum, cada uno con abundantes experiencias culinarias, culturales y comerciales

Inmerso en la histórica Península de Yucatán, con impresionantes ruinas mayas, encantadores cenotes, cuevas subterráneas y una espectacular costa que marca el paisaje

A 45 minutos en auto del Aeropuerto Internacional de Cancún y a 60 minutos en auto del recientemente inaugurado aeropuerto internacional de Tulum

Diseñado como un pueblo autónomo con un diseño arquitectónico y paisajístico biofílico que preserva e invita a la conexión con la topografía natural y las especies nativas



RESIDENCIAS DISPONIBLES

Todas las residencias están completamente amuebladas

32 APARTAMENTOS

3-4 dormitorios, 3-4 baños + medio baño
1,595 - 2,114 pies² (148 - 196m²)
Vista al mar, selva y/o manglares

13 VILLAS FRENTE AL MAR

5 habitaciones, 5 baños + 2 medios baños
3,563 pies² (331m²)
Vista directa al mar

82 GRANDES RESIDENCIAS

3-4 dormitorios, 3-4 baños + medio baño
2,938 - 3,293 pies² (273 - 305m²)
Vista al mar, selva y/o manglares

LA TIERRA Y SU HISTORIA

En el corazón de la Riviera Maya, entre Tulum y Cancún, se encuentra un terreno virgen que ha permanecido en manos de una misma familia durante generaciones. El terreno se encuentra aislado, lo que lo convierte en un oasis de paz y tranquilidad.

Una parte central y vibrante de la cultura maya, el área es rica en ruinas mayas y restos de su civilización.

Los densos bosques de manglares y el rico terreno selvático revelan tesoros escondidos, como el arrendajo de Yucatán, la rana arbórea de ojos rojos, el mono aullador negro y el pizote de nariz blanca.



EXPLORANDO EL OCÉANO

- Snorkel, paddle board, kayak desde la orilla
- Cozumel, visible desde la costa, tiene algunos de los mejores lugares para practicar buceo del mundo
- A 15 minutos en auto de Puerto Aventuras, la única marina en la Riviera Maya



EXPERIENCIA ALIMENTARIA DE ACCESO TOTAL

- La primera oferta All-Access de The Ritz-Carlton con un programa diseñado para propietarios
- Conceptos culinarios de TalentChef, líder mundial en experiencias de alimentos y bebidas en resorts
- Los destinos incluyen *The Farmhouse*, un concepto de la granja a la mesa; *Aldea*, un mercado de alimentos indígena y minimalista; *Excursion Lounge*, un centro elevado para viajes; *The Beach Club*, un lugar de encuentro de inspiración mediterránea a la orilla del océano; *Bonfire*, una parrilla informal a fuego abierto que utiliza métodos de cocina tradicionales; y *Sagrado*, una panadería y cafetería tradicional mexicana

SOSTENIBILIDAD

- Desarrollo de menos del 15% del terreno de propiedad, con un enfoque de preservación de los densos manglares, bosques selváticos y dunas naturales
- La escala del edificio, las líneas de visión y las estructuras influenciadas por las tradiciones constructivas mayas, que priorizan la coexistencia con los elementos naturales
- Propiedad diseñada para caminar, hacer senderismo, andar en bicicleta
- Priorización de materiales locales en la construcción
- Experiencias gastronómicas diseñadas en torno a ingredientes locales y preparación tradicional

EXPERIENCIAS EN LA PROPIEDAD

- Cuatro piscinas, además de la laguna, un área de natación y juegos acuáticos ideal para familias
- El Spa ofrece una variedad de tratamientos holísticos transformadores
- Aldea, un área de reunión central y agradable que cuenta con la granja, el club infantil, el club de adolescentes y los embajadores del medio ambiente
- The Raquet Club, con canchas profesionales de tenis y pickleball

- Restaurante Central, un concepto de salón de comidas al aire libre con seis espacios, que incluyen destilería, bodega y bar clandestino
- The Beach Club, un salón de servicio completo y centro de actividades a la orilla del océano, que ofrece un menú completamente curado de inspiración mediterránea
- El Catamarán Club, una zona exclusiva para residentes dentro del Beach Club
- Cooklab, un restaurante gastronómico de vanguardia y cocina de demostración