



THE RITZ-CARLTON RESIDENCES

RIVIERA MAYA



CARACTERÍSTICAS CLAVE

127 residencias amuebladas de la marca Ritz-Carlton con una combinación de vistas a los manglares, la jungla y el océano, que incluyen 32 apartamentos, 82 grandes residencias y 13 villas de playa situadas directamente en el mar Caribe

-
Arquitectura y diseño de interiores de Sordo Madaleno, la principal firma de arquitectura de México, con amplias terrazas privadas en cada unidad e interiores que integran elementos del entorno natural con materiales orgánicos

-
Construido con materiales locales y con elementos arquitectónicos y de diseño inspirados en la herencia maya de la propiedad

-
1,600 pies (1/2 kilómetro) de costa privada en forma de media luna, ideal para nadar, bucear en arrecifes, practicar remo, pasear en bote y muchas otras actividades en el océano

180 acres (73 hectáreas) de tierra biodiversa que incluye exuberantes bosques tropicales, manglares vírgenes y una playa de arena blanca

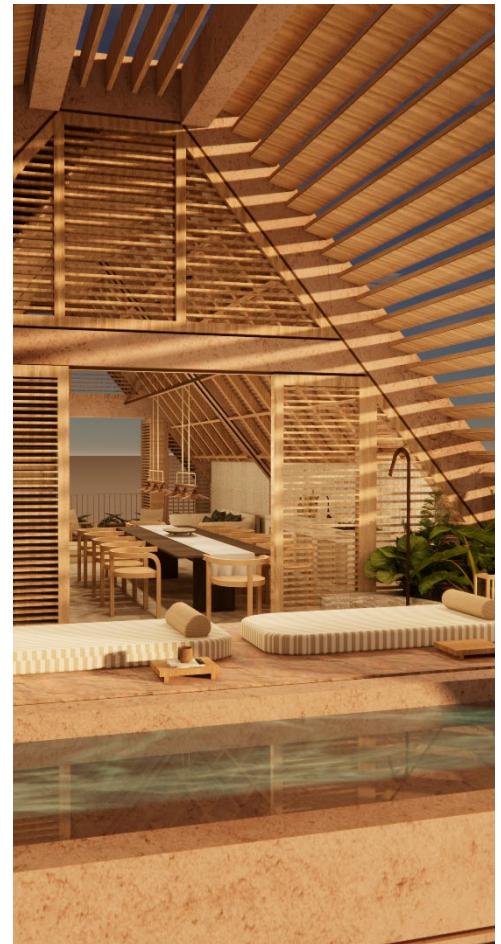
-
La primera experiencia residencial y hotelera de acceso total por The Ritz-Carlton

-
A poca distancia en auto de Puerto Morelos, Playa del Carmen y Tulum, cada uno con abundantes experiencias culinarias, culturales y comerciales

-
Inmerso en la histórica Península de Yucatán, con impresionantes ruinas mayas, encantadores cenotes, cuevas subterráneas y una espectacular costa que marca el paisaje

-
A 45 minutos en auto del Aeropuerto Internacional de Cancún y a 60 minutos en auto del recientemente inaugurado aeropuerto internacional de Tulum

-
Diseñado como un pueblo autónomo con un diseño arquitectónico y paisajístico biofilico que preserva e invita a la conexión con la topografía natural y las especies nativas



RESIDENCIAS DISPONIBLES

Todas las residencias están completamente amuebladas

32 APARTAMENTOS

3-4 dormitorios, 3-4 baños + medio baño
1,595 - 2,114 pies² (148 - 196m²)
Vista al mar, selva y/o manglares

13 VILLAS FRENTE AL MAR

5 habitaciones, 5 baños + 2 medios baños
3,563 pies² (331m²)
Vista directas al mar

82 GRANDES RESIDENCIAS

3-4 dormitorios, 3-4 baños + medio baño
2,938 - 3,293 pies² (273 - 305m²)
Vista al mar, selva y/o manglares

LA TIERRA Y SU HISTORIA

En el corazón de la Riviera Maya, entre Tulum y Cancún, se encuentra un terreno virgen que ha permanecido en manos de una misma familia durante generaciones. El terreno se encuentra aislado, lo que lo convierte en un oasis de paz y tranquilidad.

Una parte central y vibrante de la cultura maya, el área es rica en ruinas mayas y restos de su civilización.

Los densos bosques de manglares y el rico terreno selvático revelan tesoros escondidos, como el arrendajo de Yucatán, la rana arbórea de ojos rojos, el mono aullador negro y el pizote de nariz blanca.



EXPLORANDO EL OCÉANO

Snorkel, paddle board, kayak desde la orilla

Cozumel, visible desde la costa, tiene algunos de los mejores lugares para practicar buceo del mundo

A 15 minutos en auto de Puerto Aventuras, la única marina en la Riviera Maya



EXPERIENCIA ALIMENTARIA DE ACCESO TOTAL

La primera oferta All-Access de The Ritz-Carlton con un programa diseñado para propietarios

Conceptos culinarios de TalentChef, líder mundial en experiencias de alimentos y bebidas en resorts

Los destinos incluyen *The Farmhouse*, un concepto de la granja a la mesa; *Aldea*, un mercado de alimentos indígena y minimalista; *Excursion Lounge*, un centro elevado para viajes; *The Beach Club*, un lugar de encuentro de inspiración mediterránea a la orilla del océano; *Bonfire*, una parrilla informal a fuego abierto que utiliza métodos de cocina tradicionales; y *Sagrado*, una panadería y cafetería tradicional mexicana

SOSTENIBILIDAD

Desarrollo de menos del 15% del terreno de propiedad, con un enfoque de preservación de los densos manglares, bosques selváticos y dunas naturales

La escala del edificio, las líneas de visión y las estructuras influenciadas por las tradiciones constructivas mayas, que priorizan la coexistencia con los elementos naturales

Propiedad diseñada para caminar, hacer senderismo, andar en bicicleta

Priorización de materiales locales en la construcción

Experiencias gastronómicas diseñadas en torno a ingredientes locales y preparación tradicional

EXPERIENCIAS EN LA PROPIEDAD

Cuatro piscinas, además de la laguna, un área de natación y juegos acuáticos ideal para familias

El Spa ofrece una variedad de tratamientos holísticos transformadores

Aldea, un área de reunión central y agradable que cuenta con la granja, el club infantil, el club de adolescentes y los embajadores del medio ambiente

The Raquet Club, con canchas profesionales de tenis y pickleball

Restaurante Central, un concepto de salón de comidas al aire libre con seis espacios, que incluyen destilería, bodega y bar clandestino

The Beach Club, un salón de servicio completo y centro de actividades a la orilla del océano, que ofrece un menú completamente curado de inspiración mediterránea

El Catamarán Club, una zona exclusiva para residentes dentro del Beach Club

Cooklab, un restaurante gastronómico de vanguardia y cocina de demostración



Statement: We are pledged to the letter and spirit of U.S. policy for the achievement of equal housing throughout the nation. We encourage and support an affirmative advertising, marketing and sales program in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, sex, religion, handicap, familial status or national origin.

The Ritz-Carlton Residences, Riviera Maya are not owned, developed or sold by The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C. or its affiliates ("Ritz-Carlton"). RMLA, Oleum Joint Venture, S. de R.L. de C.V. uses The Ritz-Carlton marks under a license from Ritz-Carlton, which has not confirmed the accuracy of any of the statements or representations made herein. Offer void where prohibited by law. Developer reserves the right to change offering.

This Purchaser's Information Guide provides purchase and sale information to prospective purchasers for The Ritz-Carlton Residences, Riviera Maya. This guide describes the actual purchase transaction, provides samples of all documents that are part of the Purchase and Sale documentation and all other information such as Declarations, Bylaws, Purchase and Sale Agreement and Financing and Title information.

A prospective participant in the Sales Program should completely read and fully understand all the material contained in the legal documents set out in these sections, consulting legal counsel of his or her choice where necessary to advise on the implications of such material. Except where specifically stated as being a binding commitment, nothing in this Purchaser's Information Guide should be viewed as such. Wherever there are inconsistencies between the material contained in summary sections and the legal documents, provisions of the legal documents shall be deemed to accurately describe the Sales Program, the relationships between the Developer and the participants in the Sales Program and all other aspects of the Project. Wherever there are resort and residence features, amenities and measurements, they are understood to be approximate and subject to change. Wherever there are renderings and photographs, they are to be considered to be conceptual and for illustrative purposes only. Finally, except where so stated, this Purchaser's Information Guide does not, and shall not be deemed to, create any rights, privileges or obligations; modify, amend, limit, expand or affect in any other way the legal documents creating any such rights, privileges and obligations or constitute a representation or warranty to any purchaser of property at The Ritz-Carlton Residences, Riviera Maya.